

PRUEBA DE CONOCIMIENTO
ARQUITECTO SUPERIOR
OFICINA DE GESTION DEL PLAN CONTIGO



EXAMEN ARQUITECTO SUPERIOR OFICINA DE GESTION DEL PLAN

1. ¿Cuándo se iniciarán de oficio los procedimientos?:

- a) Por denuncia
- b) Por acuerdo del órgano competente.
- c). Ambas son correctas.
- d) Ninguna es correcta.

2.Cuál es la forma normal de terminación del procedimiento:

- a) El silencio administrativo.
- b) La resolución.
- c) La terminación convencional
- d) La resolución y terminación convencional.

3. El plazo máximo en el que debe notificarse la resolución expresa es de:

- a) 15 días.
- b) El fijado por la norma reguladora del correspondiente procedimiento.
- c) 20 días.
- d) 6 meses

4.¿Qué recurso puede interponerse contra los actos firmes en vía administrativa según lo dispuesto en el artículo 113 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas?

- a) Recurso extraordinario de revisión.
- b) Recurso de alzada.
- c) Recurso de Reposición.
- d) Recurso contencioso administrativo.

5. ¿Puede la Administración Pública obligar a ciertas personas físicas a relacionarse con ellas a través de medios electrónicos?

- a) No, ya que las personas físicas podrán elegir en todo momento si se comunican con las Administraciones Públicas para el ejercicio de sus derechos y obligaciones por medios electrónicos o no.
- b) No, ya que, solo las personas jurídicas son las que están obligadas a relacionarse a través de medios electrónicos con las Administraciones Públicas.
- c) Sí, si se acredita que disponen de medios y solo para determinados procedimientos.
- d) No, en ningún caso.

6. ¿Cuál de las siguientes actividades de planificación o de intervención singular no están sometidas a la Ley 1/1994, de Ordenación del Territorio de la Comunidad Autónoma de Andalucía?

- a) Planificación de la red de carreteras de interés general del Estado
- b) Transformación en regadío de zonas con superficie igual o superior a 100 Has
- c) Creación de Áreas Metropolitanas
- d) Ninguna de las anteriores

7.- Para realizar la recepción por parte del Ayuntamiento de las obras de urbanización, el interesado deberá solicitar al municipio el inicio de este trámite, acompañando a dicha solicitud el certificado final de las obras emitido por el técnico director de las mismas. A partir de este momento, ¿en qué plazo máximo deberá procederse a la recepción de las mismas por parte del Ayuntamiento?:

- a) El acto de recepción deberá producirse dentro de los cuatro meses siguientes a la presentación de la solicitud, salvo que el municipio acuerde, dentro de los dos primeros meses del mismo, prorrogarlo en dos meses más de manera justificada.
- b) El acto de recepción deberá producirse dentro de los tres meses siguientes a la presentación de la solicitud, salvo que el municipio acuerde, dentro de los dos primeros meses del mismo, prorrogarlo en dos meses más de manera justificada.
- c) El acto de recepción deberá producirse dentro de los dos meses siguientes a la presentación de la solicitud, salvo que el municipio acuerde, dentro del primer mes del mismo, prorrogarlo en dos meses más de manera justificada.
- d) El acto de recepción deberá producirse dentro de los cuatro meses siguientes a la presentación de la solicitud, sin posibilidad de prórroga alguna, y pasado ese tiempo se entenderá que las obras han sido recepcionadas por ministerio de Ley.

8. Conforme a lo dispuesto en el Reglamento de Disciplina Urbanística de la Comunidad Autónoma de Andalucía, las actas de inspección:

- a) Son documentos públicos, que gozarán de presunción de veracidad respecto de los hechos reflejados en ellas que hayan sido constatados directamente por los inspectores e inspectoras.
- b) Son documentos públicos, que gozarán de presunción de veracidad respecto de los hechos reflejados en ellas que hayan sido constatados directamente o por medio de indicios por los inspectores e inspectoras.
- c) Son documentos públicos, que gozarán de presunción de veracidad respecto de los hechos reflejados en ellas si están firmadas por todas las personas presentes en la inspección.
- d) No se llevará a cabo si la inspección realizada no se observa ni detecta ninguna posible infracción respecto de la normativa urbanística

9. Conforme a lo dispuesto en el Reglamento de Disciplina Urbanística de la Comunidad Autónoma de Andalucía, en relación a la inspección urbanística:

- a) Es una potestad exclusiva del Estado
- b) Es una potestad administrativa de competencia exclusiva de la Administración municipal.
- c) Las Diputaciones Provinciales podrán ejercer funciones inspectoras en su ámbito territorial, en el marco de sus competencias y de conformidad con lo previsto en la legislación de régimen local.
- d) Los municipios y la Consejería con competencias en materia de urbanismo deberán desarrollar dichas funciones inspectoras en el ámbito de sus respectivas competencias.

10. De acuerdo con La Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, están sujetos a regulación armonizada los contratos de obras, de concesión de obras y de concesión de servicios:

- a) Cuyo valor estimado sea igual o superior a 40.000 euros e inferior a 5.548.000 euros.
- b) Cuyo valor estimado sea superior a 15.000 euros e inferior a 221.000 euros.
- c) Cuyo valor estimado sea igual o superior a 5.548.000 euros.
- d) Los que determine el Pleno de conformidad con su capacidad de autoorganización.

11- La Línea del Programa de Empleo y Apoyo Empresarial que recoge las Ayudas a Autónomos se encuadra en:

- a) Fomento de Empleo
- b) Convocatoria de Incentivos
- c) Mejoras de infraestructuras empresariales y empleo
- d) Todas son incorrectas

12- La Incorporación de las Nuevas Tecnologías de la Información y Comunicación (TIC'S) en el servicio de información turística del Programa de Empleo y Apoyo Empresarial corresponde a:

- a) Línea 1 Prestación de servicios avanzados
- b) Línea 12 Infraestructuras y modernización turística
- c) Línea 4 Informadores y/o dinamizadores turísticos
- d) Ninguna es correcta

13- El Plan Provincial de Reactivación Económica y Social 2020 – 2021 contiene los siguientes programas:

- a) Iniciativa de Cooperación Local
- b) Programa Emplea
- c) Programas de Empleo y Formación
- d) Ninguna es correcta

14-Cuál es el objetivo de la Línea 10 de Modernización y/o mejoras de espacios productivos del Programa de Empleo y Apoyo Empresarial :

- a) Realizar obras de mejora, mantenimiento y adquisición de maquinaria para los espacios productivos y zonas de concentración empresarial y/o comercial de la localidad
- b) Realizar obras de mantenimiento y/o adquisición de maquinaria y equipos para los espacios productivos y zonas de concentración empresarial y/o comercial de la localidad
- c) Realizar obras de mejora, mantenimiento y/o adquisición de maquinaria y equipos para los espacios productivos y zonas de concentración empresarial y/o comercial de la localidad
- d) Realizar obras de mejora, mantenimiento por administración para los espacios productivos y zonas de concentración empresarial de la localidad

15. «El Plan Provincial de Reactivación Económica y Social 2020 – 2021» consta de:

- a) 14 programas.
- b) 10 programas.
- c) 16 programas.
- d) 19 programas.

16. Mairena del Alcor es potencial beneficiaria de:

- a) Programa de casas consistoriales de consumo energético casi nulo (peecn)
- b) Programa de vías singulares
- c) Programa de maquinaria de mantenimiento urbano y vehículos para limpieza viaria
- d) Todos los programas del Plan Provincial de Reactivación Económica y Social 2020 – 2021.

17. La aprobación definitiva de la modificación del Plan de Reactivación Económica y Social 2020/2021, derivada de la ampliación de financiación y autorizando el gasto correspondiente a diversos programas afecta a:

- a) 6 programas.
- b) 7 programas.
- c) 8 programas.
- d) Todos los programas.

18. Los Criterios de distribución de fondos del Programa de Cooperación en Inversiones y Servicios son:

- a) Para cualquier municipio de la Provincia.
- b) Para municipios con población mayor o igual a 20.000 habitantes.
- c) Para municipios con población menor o igual a 20.000 habitantes.
- d) Ninguna de las anteriores es correcta.

19. Cuantas Líneas de actuación se desarrollan en el Programa de Empleo y Apoyo Empresarial:

- a) 24
- b) 6
- c) 12
- d) 3

20. Indique los Subprogramas del Programa de Empleo y Apoyo Empresarial:

- a) Apoyo al Empleo y Contratación Laboral
- b) Apoyo Empresarial y al Empleo
- c) Fomento del Empleo y Contratación Laboral
- d) Fomento del Empleo, contratación laboral y Apoyo Empresarial y al Empleo

21. ¿En qué artículo de la LOUA se establece que los bienes de los patrimonios públicos de suelo podrán ser cedidos gratuitamente o por precio que puede ser inferior al de su valor urbanístico, para el fomento de viviendas de protección oficial u otros regímenes de protección pública, a entidades sin ánimo de lucro, bien cooperativas o de carácter benéfico o social, mediante concurso?:

- a) En el artículo 76.a
- b) En el artículo 76. b
- c) En el artículo 76.d
- d) En el artículo 76. c

22. ¿En qué artículo de la LOUA, Ley 7/2002, de 17 de diciembre, queda regulada el acta de inspección?

- a) Artículo 169
- b) Artículo 170
- c) artículo 172
- c) Artículo 180

23. ¿Dónde se regula la situación legal de fuera de ordenación en la LOUA?

- a) Disposición adicional segunda.
- b) Disposición adicional octava
- c) Disposición adicional tercera
- d) Disposición adicional primera

24. Señale el artículo en el que se establecen, según la ley 7/2002 de Ordenación urbanística de Andalucía, las limitaciones temporales que definen cuando quedarán excluidas de la reagrupación las parcelas sobre las que existan edificaciones aisladas de uso residencial en el régimen de suelo no urbanizable:

- a) Artículo 183.3
- b) Artículo 182.2
- c) Artículo 185.2
- d) Artículo 184.1

25. Pertenecen al suelo urbano los terrenos que el Plan General de Ordenación Urbanística adscriba a esta clase de suelo por tener las siguientes características, ¿cuál de ellas no es correcta?

- a) Formar parte de un núcleo de población existente o ser susceptible de incorporarse en él en ejecución del Plan, y estar dotados, como mínimo, de los servicios urbanísticos de acceso rodado por vía urbana, abastecimiento de agua, saneamiento y suministro de energía eléctrica en baja tensión.
- b) Estar ya consolidados al menos en las dos terceras partes del espacio apto para la edificación según la ordenación que el planeamiento general proponga e integrados en la malla urbana en condiciones de conectar a los servicios urbanísticos básicos reseñados en el apartado anterior.
- c) Ser necesario el mantenimiento de sus características para la protección de la integridad y funcionalidad de infraestructuras, servicios, dotaciones o equipamientos públicos o de interés público.
- d) Todas son correctas

26. Es objeto de la Ley de Ordenación de la Edificación (LOE):

- a) Establecer las obligaciones y responsabilidades de los agentes que intervienen en el proceso de la edificación.
- b) Establecer las garantías necesarias para el adecuado desarrollo del proceso de la edificación.
- c) Ambas respuestas son correctas.
- d) Ambas son incorrectas.

27. Según la LOE tendrán consideración de edificación y requerirán proyecto las siguientes obras:

- a) Las obras que tengan el carácter de intervención total en edificaciones catalogadas.
- b) Las obras que tengan el carácter de intervención total en edificaciones no catalogadas.
- c) Las intervenciones sobre edificios existentes cuando produzcan una variación esencial en la volumetría o conjunto del sistema estructural.
- d) a y c son correctas

28. Según el CTE DB HS, en el arranque de la fachada desde la cimentación, para evitar el ascenso de agua por capilaridad, debe disponerse una barrera impermeable que cubra todo el espesor de la fachada y este situada por encima del nivel del suelo exterior:

- a) 15 cm. o más
- b) 30 cm. o más
- c) 40 cm o más
- d) 50 cm. o más

29. Según el CTE HS, en las instalaciones de suministro de agua, el dispositivo que impide automáticamente el paso de un fluido en sentido contrario al normal funcionamiento del mismo se denomina:

- a) Válvula de inyección
- b) Válvula limitadora de presión.
- c) Válvula de seguridad.
- d) Válvula de retención.

30.- Los municipios podrán conceder prórrogas de los plazos de la licencia, previa solicitud expresa formulada antes de la conclusión de los plazos determinados, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento de la concesión de la prórroga....

- a) Por una sola vez y por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado.
- b) Por una sola vez y por un nuevo plazo de seis meses.
- c) Por una sola vez y por un nuevo plazo igual al inicialmente acordado.
- d) El plazo podrá ser determinado por la ordenanza municipal

31. Señale la respuesta falsa. El estudio de detalle:

- a) No puede incrementar la edificabilidad.
- b) Puede parcelar el suelo.
- c) No puede alterar el destino del suelo.
- d) Las respuestas a y c son correctas

32. Según la Ley de Ordenación de la Edificación los plazos para la prescripción de las acciones para exigir la responsabilidad desde que se produzcan los daños por vicios o defectos son:

- a) tres meses
- b) Seis meses.
- c) Un año.
- d) Dos años.

33. Según el Código Técnico en la ejecución de la red horizontal de saneamiento soterrada con tuberías de hormigón las uniones de estos se realizarán mediante:

- a) Anillos de ladrillo.
- b) Pieza específica de hormigón.
- c) Corchete de hormigón en masa.
- d) Todas son correctas

34. Las escaleras de uso restringido tendrán una anchura mínima de cada tramo de:

- a) 0,80 m.
- b) 85 cm
- c) 0,90 m.
- d) 1 m.

35. Según la Ley de Ordenación de la Edificación es obligación del promotor:

- a) Tener la titularidad de derecho sobre el solar.
- b) Contratar al Constructor.
- c) Contratar al Proyectista y a la Dirección Facultativa.
- d) Todas son falsas

36. Según el CTE DB HS, en las redes de ACS, se dispondrá de una red de eterno, cuando la longitud de la tubería de ida al punto de consumo más lejado sea igual o superior a:

- a) 12 m.
- b) 14 m.
- c) 15 m.
- d) 20 metros

37. La calle Herreros se encuentra incluida en el Sector de uso industrial:

- a) S- 2
- b) S-10
- c) S-14
- d) Ninguno de los anteriores es correcto

38. El art. 95 de las NNSS que se refiere a las normas relativas a las parcelaciones en el suelo no urbanizable, establece que la parcela mínima en suelo no urbanizable zona del Alcor no debe ser inferior a:

- a) 1 Ha
- b) 2 Ha
- c) 2,5 Ha
- d) Ninguna es correcta

39. El art. 14 de las NNSS que se refiere a sótanos y edificaciones de servicio, establece que por encima de la última planta permitida y ocupando un 30% de su superficie, se admitirá un cuerpo de edificación, que deberá estar retranqueado de la alineación o alineaciones de fachada al menos:

- a) 3 m
- b) 2,5 m
- c) 4 m
- d) No se establece retranqueo alguno

40. Los Centros de Educación Infantil y Primaria de Mairena del Alcor están incluidos en el:

- a) Sistema General de Equipamientos Públicos
- b) Sistema General de Servicios Públicos
- c) Sistema General de Infraestructuras Urbanas
- d) No están incluidos en los Sistemas Generales

PREGUNTAS DE RESERVA

1. Las relaciones jurídicas consistentes en la prestación de un servicio público cuya utilización por los usuarios requiera el abono de una tarifa, tasa o precio público de aplicación general están excluidas del ámbito de la Ley de Contratos del Sector Público.

- a) Verdadero.
- b) Falso.
- c) Depende de la forma de abono.
- d) Depende de la tarifa del servicio.

2. En los casos de estimación por silencio administrativo, la resolución expresa posterior a la producción del acto:

- a) No podrá dictarse
- b) Solo podrá dictarse de ser confirmatoria del silencio.
- c) Se administra sin vinculación alguna al sentido del silencio
- d) b) y c) Son incorrectas.

3. Señala la respuesta falsa. Durante el proceso de ejecución del ámbito de actuación los propietarios de suelo urbano no consolidado tendrán, además de los generales, los siguientes deberes específicos:

- a) Realojar a los ocupantes legales de inmuebles que constituyan su residencia habitual, en las actuaciones urbanísticas que exijan el desalojo de dichos ocupantes.
- b) Abstenerse de toda actuación en contra o al margen del sistema de ejecución que se haya determinado.
- c) Delimitar claramente con muros de altura no inferior a dos metros y medio las parcelas de su propiedad.
- d) Las respuestas a y b son correctas.