DECRETO

JUAN MANUEL LOPEZ DOMÍNGUEZ (1 de 1)
ALCALDE
Fecha Firma: 13/11/2026
HASH: d1651c36d3f80da68e7a018874c52e03

Expediente nº: 6263/2026
Resolución con número y fecha establecidos al margen
Procedimiento: Solicitud de demandantes de vivienda protegida
Asunto del Expediente: SELECCIÓN DE ADJUDICATARIOS DE 34 VPO EN ALQUILER EN "LA CEBONERA" PROMOVIDAS POR EL AYUNTAMIENTO DE MAIRENA DEL ALCOR

HECHOS Y FUNDAMENTOS DE DERECHO

Resolución de alegaciones y aprobación definitiva de la relación priorizada de adjudicatarios/as y suplentes correspondiente al cupo general de 31 viviendas protegidas en régimen de alquiler de la Promoción “La Cebonera”.

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO. Mediante Decreto de Alcaldía-Presidencia n.º 2026-3851, de 13 de octubre de 2026, se aprobaron los listados provisionales de personas adjudicatarias y suplentes de la promoción de 34 viviendas protegidas en régimen de alquiler, cupo general (31), concediéndose un plazo de diez días hábiles para formular alegaciones, del 13 al 28 de octubre de 2026, ambos inclusive.

SEGUNDO. Durante dicho plazo han presentado alegaciones las siguientes personas y cuyos motivos principales se concretan:

1. **Dª MR.V.B con DNI: XXX1024XX, en fecha 14/10/2026 y n.º de registro de entrada:** 2026-E.SSOC-400, motivo: Disconformidad con la puntuación asignada por las circunstancias de alquiler, separación familiar, antigüedad de empadronamiento y situación económica.

2. **Dª MB.J.D con D.N.I. XXX2940XX, en fecha 14/10/2026 y n.º de registro de entrada: 2026-E.SSOC-401, motivo:** Revisión de su ausencia en la relación de adjudicatarios y suplentes y rectificación de la preferencia de tres dormitorios consignada en su solicitud.

3. **D.ª C.P.C con D.N.I. XXX5298XX, en fecha 14/10/2026 y n.º de registro de entrada: 2026-E.SSOC-402, motivo:** Reconocimiento de la condición de familia numerosa a efectos de la baremación.

4. **D.ª A.M.G con D.N.I. XXX6364XX, en fecha 15/10/2026 y n.º de registro de entrada: 2026-E-RE-8347, motivo:** Revisión de la valoración de la discapacidad de su hija, situación de dependencia, condición de víctima de violencia de género y demás circunstancias familiares, así como solicitud de acceso y copia del expediente.

5. D.ª F.C.L **con D.N.I. XXX7379XX, en fechas 14/10/2026 n.º registro 2026-E-SSOC-403; 16/10/2026 n.º registro 2026-E-SSOC-408, 19/10/2026 n.º registro 2026-E-RC-9111, 21/10/2026 n.º registro 2026-E-RC-9237 y 26/10/2026 n.º registro 2026-E-RC-9322 , motivos:** Revisión de la puntuación por desahucio, vulnerabilidad social, monoparentalidad y circunstancias económicas; aplicación del artículo 61.4.b de la Ley 5/2025, solicitud de informe de Servicios Sociales y suspensión del procedimiento.

6. **D.ª J.C.M con D.N.I. XXX3609XX, en fecha 22/10/2026 y n.º de registro de entrada: 2026-E-SSOC-417 , motivo:** Revisión de la puntuación por la preferencia de dormitorios y por su situación de desahucio y falta de vivienda junto con sus hijos menores.

DECRETO Número: 2026-4261 Fecha: 13/11/2026

Cód. Validación: 3E2K3KZTA6S4KD9LPFFMDE4KG
Verificación: https://mairenadelalcor.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 6

7. **D.ª V.R.F con D.N.I. XXX8273XX, en fecha 16/10/2026 y n.º de registro de entrada: 2026-E-SSOC-407 , motivo:** Revisión de los datos económicos correspondientes al ejercicio 2025 y de la puntuación resultante.

8. **D.ª C.V.P.G con D.N.I. XXX2182XX, en fecha 20/10/2026 y n.º de registro de entrada: 2026-E.SSOC-410 , motivo:** Revisión de su exclusión y modificación de la preferencia de tres dormitorios a viviendas de uno o dos dormitorios.

9. **D.ª C.C.S con D.N.I. XXX5322XX, en fecha 24/10/2026 y n.º de registro de entrada: 2026-E-RE-8638:** Reconocimiento de puntuación adicional por nacimiento de hijo, familia monoparental, convivencia con familiares y situación económica, solicitando subsidiariamente intervención de los Servicios Sociales municipales.

TERCERO. Asimismo, mediante Decreto de Alcaldía n.º 2026-4036, de fecha 26 de octubre de 2026, se acordó corregir la puntuación provisional (34 puntos) de D. Y.C con NIE: XXX32497X, concediéndole un plazo de diez días para formular alegaciones, comprendido entre el 26 de octubre y el 10 de noviembre de 2026. Finalizado dicho plazo, no consta la presentación de alegación alguna , según comprobación realizada por el del Registro de fecha 12 de noviembre de 2026, procediendo a la asignación que legalmente le corresponde 29 puntos.

CUARTO. Examinadas las alegaciones y la documentación, incorporadas al expediente n.º 6263/2026, procede resolver las cuestiones planteadas y determinar las modificaciones que, en su caso, correspondan.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO. La competencia para dictar la presente resolución corresponde a la Alcaldía-Presidencia, de conformidad con el artículo 21 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local.

SEGUNDO. Resultan de aplicación la Ordenanza reguladora del Registro Público Municipal de Demandantes de Vivienda Protegida del Ayuntamiento de Mairena del Alcor, especialmente sus artículos 16 y 19; el Reglamento de Vivienda Protegida de Andalucía, aprobado por Decreto 149/2006, de 25 de julio, y sus modificaciones; la Ley 5/2025, de 16 de diciembre, de Vivienda de Andalucía, y la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

TERCERO. De conformidad con los artículos 35 y 88 de la Ley 39/2015, las resoluciones administrativas deberán estar motivadas y resolver las cuestiones planteadas por las personas interesadas, atendiendo a los criterios objetivos de valoración establecidos en la normativa reguladora.

CUARTO. El artículo 117 de la Ley 39/2015 regula los supuestos de suspensión de la ejecución de los actos administrativos, sin que la mera presentación de alegaciones determine la suspensión automática del procedimiento.

Considerando los informe obrantes en el expediente emitidos por el Área de Políticas Sociales, Igualdad, Sanidad y Consumo, de fecha 13/11/2026; y de conformidad con la normativa aplicable,

Vista la propuesta de resolución PR/2026/4560 de 13 de noviembre de 2026.

A la vista de todo lo expuesto, y en uso de las atribuciones que me confiere el artículo 21 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, vengo a RESOLVER:

RESOLUCIÓN

RESUELVO

Cód. Validación: 3E2K3KZTA6S4KD9LPFFMDE4KG
Verificación: https://mairenadelalcor.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 6

PRIMERO. Resolver las alegaciones presentadas en los siguientes términos:

- **Dª MR.V.B con DNI: XXX1024XX:** Desestimar las alegaciones y mantener la puntuación asignada, al no quedar acreditados los requisitos para el reconocimiento de puntuación adicional por las circunstancias alegadas.

- **Dª MB.J.D con D.N.I. XXX2940XX:** Desestimar las alegaciones y mantener los datos de inscripción y baremación, al constar expresamente la preferencia de tres dormitorios en las solicitudes y resoluciones administrativas notificadas.

- **D.ª C.P.C con D.N.I. XXX5298XX:** Estimar la alegación relativa a la condición de familia numerosa, al constar acreditada documentalmente en el expediente, reconociendo un punto adicional y estableciendo la puntuación total en 32 puntos, en lugar de los 31 inicialmente asignados.

- **D.ª A.M.G con D.N.I. XXX6364XX:** Desestimar las alegaciones relativas a la modificación de la puntuación, manteniendo los 33 puntos asignados, al haberse considerado la discapacidad de la hija y no quedar acreditadas las restantes circunstancias adicionales en los términos exigidos. Respecto a la documentación sobre dependencia, presentada el 3 de noviembre de 2026, hacer constar su aportación fuera del plazo de alegaciones, sin perjuicio de las actuaciones registrales que procedan.

- **D.ª F.C.L con D.N.I. XXX7379XX:** Desestimar las alegaciones relativas a la modificación de la puntuación, manteniendo los 25 puntos asignados. Desestimar igualmente la aplicación del artículo 61.4.b de la Ley 5/2025, al no estar contemplado el supuesto invocado de adjudicación excepcional en este procedimiento, de adjudicación de las viviendas protegidas, sino el criterio general de adjudicación a través del Registro Púlico Municipal de viviendas protegidas.

- **D.ª J.C.M con D.N.I. XXX3609XX,:** Desestimar las alegaciones y mantener la valoración efectuada, al ajustarse a los datos declarados y a las circunstancias acreditadas en el expediente administrativo.

- **D.ª V.R.F con D.N.I. XXX8273XX:** Desestimar las alegaciones y mantener la puntuación asignada, al no apreciarse discrepancias entre las declaraciones del IRPF de 2025 y los datos económicos incorporados a la plataforma de gestión.

- **D.ª C.V.P.G con D.N.I. XXX2182XX:** Desestimar las alegaciones y mantener la valoración efectuada, al constar la preferencia de tres dormitorios en la solicitud inicial y en las resoluciones posteriores, no constituyendo su modificación un error material.

- **D.ª C.C.S con D.N.I. XXX5322XX:** Desestimar las alegaciones relativas a la modificación de la puntuación y mantener la valoración inicial, al haberse efectuado la baremación con los datos disponibles a 14 de septiembre de 2026, siendo posterior el nacimiento del menor y su incorporación a la unidad de convivencia.

SEGUNDO. Modificar la puntuación correspondiente a **D.ª C.P.C con D.N.I. XXX5298XX**, fijándola en 32 puntos, y proceder a la revisión del orden de prelación y de las relaciones de adjudicatarios y suplentes en lo que resulte afectado por dicha modificación.

TERCERO. Desestimar la solicitud de suspensión del procedimiento formulada por **D.ª F.C.L con D.N.I. XXX7379XX** , al no concurrir, conforme a los antecedentes obrantes, los presupuestos legales para acordarla, sin que la presentación de alegaciones produzca por sí misma dicho efecto.

CUARTO. Dar traslado al Área de Servicios Sociales de las solicitudes formuladas por **D.ª F.C.L con D.N.I. XXX7379XX y D.ª C.C.S con D.N.I. XXX5322XX**, a fin de que valore las respectivas situaciones de vulnerabilidad y necesidad habitacional.

Cód. Validación: 3E2K3KZTA6S4KD9LPFFMDE4KG
Verificación: https://mairenadelalcor.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 3 de 6

QUINTO. Tomar conocimiento de la ausencia de alegaciones respecto de la corrección de puntuación acordada mediante Decreto n.º 2026-4036, de fecha 26 de octubre de 2026, correspondiente a la baremación de D. Y.C con NIE XXX32497X, y continuar la tramitación conforme a la puntuación corregida.

SEXTO. Aprobar definitivamente la relación priorizada de adjudicatarios/as y suplentes correspondiente al cupo general de 31 viviendas protegidas en régimen de alquiler de la promoción «La Cebonera», que se incorpora como **Anexo I y II** a la presente Resolución, sustituyendo al listado provisional aprobado mediante Decreto de Alcaldía-Presidencia n.º 2026-3851, de 13 de octubre de 2026.

SÉPTIMO. Publicar el Decreto en el Tablón de Anuncios Electrónico del Ayuntamiento de Mairena del Alcor, página web y Portal de Transparencia, con pleno respeto a la normativa sobre protección de datos de carácter personal.

OCTAVO. Dar traslado de la Resolución a los servicios municipales competentes y a SEVILLA ACTIVA, M.P., S.A.U., de la Diputación Provincial de Sevilla.

ANEXO I

RELACIÓN DEFINITIVA DE ADJUDICATARIOS/AS DE VIVIENDAS EN RÉGIMEN DE ALQUILER.

CUPO GENERAL: 31 VIVIENDAS

N.º de orden	NOMBRE Y APELLIDOS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD ANONIMIZADO	TOTAL DE PUNTOS
1	J. A. L. S.	***5659**	38
2	S. D. C.	***2406**	38
3	A. M.	***9454**	36
4	J. K.	***7966**	36
5	V. N. S.	***2359**	36
6	A. P. O.	***9497**	36
7	J. G. A.	***1082**	36
8	J. M. G. R.	***8851**	36
9	S. C. C.	***6242**	35
10	D. V. A. D.	***1366**	35
11	L. L. M.	***3187**	35
12	M. D. A.	***9459**	35
13	M. R. F.	***2600**	35
14	S. I. S.	***0790**	35
15	E. B. J.	***5961**	35
16	A. R. O.	***6363**	35
17	M. D. C. M. V.	***5839**	35
18	J. B. G.	***6190**	35
19	C. C. S.	***2125**	35
20	M. D. M. L. P.	***2571**	35

DECRETO
Número: 2026-4261 Fecha: 13/11/2026
Cód. Validación: 3E2K3KZTA6S4KD9LPFFMDE4KG
Verificación: https://mairenadelalcor.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 4 de 6

21	J. J. V. F.	***6059**	35
22	P. C. A.	***3907**	34
23	B. E. K. F.	***6551**	34
24	R. M. B.	***1831**	34
25	M. A. M. T.	***8205**	34
26	M. J. C. S.	***2676**	34
27	J. L. M. P.	***0794**	34
28	J. C. G. O.	***6403**	34
29	P. C. L.	***4556**	34
30	M. D. C. S.	***7366**	34
31	J. I. S.	***6606**	34

ANEXO II

RELACIÓN DEFINITIVA DE SUPLENTES

CUPO GENERAL: 31 VIVIENDAS

NOMBRE Y APELLIDOS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD ANONIMIZADO	TOTAL DE PUNTOS
A. M. G.	***6364**	33
M. D. R. P. P.	***2960**	32
D. H.	***4169**	32
G. M. P. R.	***6963**	32
J. M. R.	***2890**	32
E. N. M.	***0873**	32
J. U. M.	***5170**	32
Y. J. G.	***5497**	32
C. P. C.	***5298**	32
V. A.	***1072**	31
A. P. C.	***5750**	31
A. J. C.	***7702**	31
L. R. D.	***3616**	31
G. M. S. M.	***9160**	31
J. C. M.	***3609**	31
L. M. R. R.	***3285**	31

DECRETO
Número: 2026-4261 Fecha: 13/11/2026
Cód. Validación: 3E2K3KZTA6S4KD9LPFFMDE4KG
Verificación: https://mairenadelalcor.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 5 de 6

J. M. R. G.	***9371**	31
R. C. E. R.	***9463**	31
A. M. G. A.	***4397**	31
R. B. G.	***1206**	31
P. E. P.	***0895**	31

P. J. E.	***7910**	31
S. A. P.	***7873**	31
A. D. R. P. C.	***6165**	31
M. J. V. C.	***6284**	30
M. R. D. M.	***2076**	30
G. E. B.	***3193**	30
R. P. G.	***0405**	30
M. S. P.	***9462**	30
S. A. G.	***6222**	30
V. N. C.	***2645**	30
N. L. J.	***9887**	30

La relación de suplentes se utilizará, cuando proceda, para cubrir las vacantes que se produzcan conforme al orden de prelación y a los criterios de adjudicación aplicables.

No obstante tal como se dispone en la Ordenanza, se procederá al desempante de igual puntuación de acuerdo a lo dispuesto en los artículos 14 y 16 y correrá sucesivamente en caso de que se produzcan vacantes.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Cód. Validación: 3E2K3KZTA6S4KD9LPFFMDE4KG
Verificación: https://mairenadelalcor.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 6 de 6